

---

# OVERSCHRIJVEN VAN DE SEIZOENPLAATS

---

Hieronder leest u hoe een seizoencontract kan worden overgeschreven naar een nieuwe contractant. Camping Bakkum werkt toe naar een beëindiging van deze mogelijkheid in 2020. We hebben begrepen dat er behoefte bestaat aan een nadere toelichting op het “hoe en waarom” van deze verandering in overschrijving van seizoenplaatsen. In deze brief zullen wij hier verder op ingaan. Daarnaast treft u een samenvatting aan van de hoofdpunten van ons beleid ter zake de overschrijving en de wijze van implementatie.

## WAAROM STOPPEN MET OVERSCHRIJVEN?

Zoals velen van u wellicht al hebben ervaren, is het bemachtigen van een seizoenplaats op Camping Bakkum niet eenvoudig. Er bestaat een lange geïnteresseerdenlijst en er is veel vraag naar seizoenplaatsen via andere kanalen dan alleen via onze receptie c.q. organisatie. Op zichzelf is dat natuurlijk een goed teken: onze camping is een gewilde plek om vakantie te vieren. Maar de populariteit heeft ook een keerzijde, in organisatorische zin. Als exploitant hebben wij de laatste jaren, door de toegenomen vraag naar een plaats, steeds minder regie over het terrein. Slechts in hoogst incidentele gevallen komt jaarlijks een seizoenplaats vrij, die niet door onderlinge overschrijving wordt doorgegeven. Dit heeft inmiddels tot gevolg dat wij zeer beperkte of soms geen ruimte hebben om bepaalde verbeteringen c.q. ontwikkelingen op het terrein door te voeren. We kunnen bijvoorbeeld bestaande gasten niet verplaatsen wegens gebrek aan ruimte en evenmin kunnen we tot sommige verbeteringen of veranderingen overgaan, omdat dit tot het tenietgaan van plaatsen zou leiden. Het beheer van het terrein moet overzichtelijk blijven. Een en ander brengt met zich mee dat wij als directie behoefte hebben aan vergroting van enige regie over de gronden van Camping Bakkum. Voorop staat natuurlijk dat er voor alle gasten op Camping Bakkum, nu en in de toekomst, een fijne seizoenplaats moet zijn. Maar wij willen ook de kwaliteit van het terrein garanderen en bewaken. Dat kunnen we realiseren door meer regie te krijgen over de verdeling van de ruim 1400 seizoenplaatsen.

Als tweede belang in de exploitatie van het terrein zien wij het terugdringen van de geïnteresseerdenlijst. Sommige gegadigden wachten al jaren op een plaats via onze geïnteresseerdenlijst; via een andere manier komen zij er niet tussen. Dit is een tendens die wij niet in alle opzichten kunnen tegengaan, maar we willen ons ervoor inzetten om ook die mensen een seizoenplaats te laten verkrijgen. Wij proberen dan ook een camping te zijn, waar diversiteit, laagdrempeligheid en gastvrijheid hand in hand gaan. Het derde belang betreft het tegengaan van de (incidentele) ontwikkeling dat seizoenplaatsen in hetzelfde seizoen meerdere keren van eigenaar verwisselen, via Marktplaats of andere internetaanbieders. Ook dergelijke gebeurtenissen hebben ons als directie ervan overtuigd dat het vergroten van enige regie over het terrein wenselijk is.

## HOE WORDT DE VERANDERING DOORGEVOERD?

De regeling is als volgt:

- Ten aanzien van de mogelijkheid van overschrijven wordt een overgangsbeleid gehanteerd tot 1 augustus 2020;
- Het overschrijven is mogelijk in de periode 2017 t/m 2020 vanaf start kampeerseizoen tot 1 augustus van ieder jaar;
- Bij het overschrijven is het mogelijk dat de camping aan de gewenste kandidaat een alternatieve plaats aanbiedt;
- Na 1 augustus 2020 is overschrijven van de seizoenplaats niet meer mogelijk;
- Het is de recreant toegestaan gedurende het overgangsbeleid zijn/haar kampeermiddel aan de nieuwe contractant te koop aan te bieden;

- Het is voor iedere nieuwe recreant niet mogelijk een seizoenplaats over te schrijven;
- Bij vertrek van de recreant kan één van de kinderen in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten). De overschrijvingskosten bedragen €100,-.

## HOE GAAT DE UITVOERING OP HET MOMENT VAN OVERSCHRIJVEN?

De huidige contractant maakt een afspraak met de receptie. Graag ontvangen wij de afspraak minimaal een week vooruit. In die week loopt onze technische dienst het kampeermiddel nog een keer na.

Bij de afspraak is de huidige contractant en de nieuwe contractant van de seizoenplaats aanwezig. Een receptie medewerker neemt alle aandachtspunten nog een keer door.

- De nieuwe contractant mag de seizoenplaats in de toekomst niet overschrijven.
- Er mag geen duogebruik plaatsvinden op de seizoenplaats (1 gezin per plaats).
- Alle seizoenplaatsen blijven beschikbaar voor het beheer.
- Wanneer in dat jaar er 'verplichte verhuizers' zijn, mogen deze een nieuwe seizoenplaats kiezen uit alle overgeschreven plaatsen in dat jaar. (verplichte verhuizers zijn contractanten die moeten verhuizen door een wijziging in het terrein zoals de bouw van een sanitairgebouw of speeltoestel).
- De overschrijvingskosten van € 100,- zijn voldaan.
- De overschrijving is definitief wanneer de ondernemer in het bezit is van een digitaal ondertekende overeenkomst.

## TENSLOTTE

Wij wensen iedereen heel veel kampeerplezier op camping Bakkum. Mocht u vragen hebben over dit bericht, dan bent u van harte welkom in de receptie.

Met vriendelijke groet,

Team Camping Bakkum  
0251661091