

Aanvullende voorwaarden seizoenplaatsen Camping Bakkum 2021

1. Recreant en gezinsleden

- a. De ondernemer verhuurt de seizoenplaats ten behoeve van de recreant en de tot zijn/haar huishouding behorende geregistreerde gezinsleden. Het gebruik van de seizoenplaats door meerdere huishoudens is niet toegestaan.
- b. Recreant mag het adres van Camping Bakkum niet gebruiken als woonadres. Het is niet toegestaan zich bij de gemeentelijke basisadministratie (BPR) in te schrijven op het adres van Camping Bakkum.
- c. Het is niet toegestaan de seizoenplaats onder een bedrijfsnaam te registreren.

2. Toezicht

Gedurende het seizoen zal toezicht worden gehouden op de inrichting van de seizoenplaats, de staat en de veiligheid van het kampeermiddel met toebehoren en het gedrag van recreant, diens gezinsleden, logés en/of bezoekers. Eén en ander in de ruimste zin en op basis van deze overeenkomst, de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, de huisregels, de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Castricum en het Burgerlijk Wetboek.

3. Seizoenplaats en kampeermiddel

- a. Per seizoenplaats mogen maximaal 6 personen overnachten.
- b. Er mag één hoofdkampeermiddel geplaatst worden. Het oppervlak van het kampeermiddel mag niet meer dan 35 m² bedragen. Het totaal ingerichte oppervlak mag maximaal 50 m² bedragen.
- c. Het kampeermiddel en andere objecten dienen vanwege brand- en veiligheidseisen zo geplaatst te zijn dat deze minimaal 1,5 meter van de grens van de seizoenplaats staat, zodat aan alle zijden minimaal 3 meter vrije ruimte overblijft (aan de wegzijde geldt een afstand van minimaal 0,5 meter).
- d. Het is niet toegestaan erfafscheidingen zoals hekwerken en schuttingen te plaatsen. Wel toegestaan zijn tijdelijke windschermen van maximaal 1,7 meter hoog en totaal 10 meter lang.
- e. Bij een authentiek tenthuisje is het toegestaan een origineel bijbehorend slaaphuisje te plaatsen, mits de onderlinge afstanden van minimaal 3 meter zijn gewaarborgd en deze 1,5 meter uit de grens staat. Het authentieke slaaphuisje mag de maximale afmetingen hebben van 2 x 2,5 x 2,2 meter (l x b x h). Een authentiek slaaphuisje is uitsluitend mogelijk te plaatsen in combinatie met een authentiek tenthuisje.
- f. Op de seizoenplaats mag een berging worden geplaatst. Deze berging mag alleen worden gebruikt voor het opbergen van materialen en niet als verblijfsruimte.
- g. De maximale afmeting van een (sta)caravan bedraagt 9,15 meter bij 3,20 meter (l x b). Mits passend op de betreffende seizoenplaats. De maximale hoogte van een kampeermiddel bedraagt: Nokhoogte 3,70 meter vanaf het maaiveld en goothoogte 3,20 meter vanaf het maaiveld.
- h. Het kampeermiddel dient voorzien te zijn van een rookmelder en een brandblusmiddel.
- i. Het kampeermiddel en de seizoenplaats dienen er verzorgd uit te zien, naar de bevindingen van de ondernemer.
- j. Bij de inrichting van de kampeerplaats is de aanwezigheid van andere dan lokaal voorkomende bloemen, planten, struiken of bomen niet toegestaan.
- k. In verband met de veiligheid op het terrein mag de ondernemer toelating van kampeermiddelen of toebehoren (zoals elektra- en gasapparatuur, leidingen, gasflessen en accu's) weigeren. Dit betreft de in artikel 3. vermelde omschrijvingen, de technische staat van onderhoud of dreiging van gevaar.
- l. Vervanging van het kampeermiddel dient vooraf bij de ondernemer te worden opgegeven via nieuwkampeermiddel@campingbakkum.nl en te worden goedgekeurd door de ondernemer conform de voorwaarden.

4. Schade kampeermiddel

Indien het kampeermiddel op Camping Bakkum door brand of andere calamiteit onherstelbaar is aangetast of teniet is gegaan, is Camping Bakkum gerechtigd binnen 2 dagen na de gebeurtenis de restanten van het kampeermiddel te (laten) verwijderen. De kosten van verwijdering kunnen, afhankelijk van de oorzaak van de calamiteit, op de recreant worden verhaald.

5. Onderverhuur

- a. Recreant heeft, als uitzondering op de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, toestemming het kampeermiddel maximaal 28 nachten te verhuren.
- b. Wanneer de recreant niet aanwezig is en andere personen dan de geregistreerde gezinsleden in het kampeermiddel overnachten, valt dit onder 'onderverhuur'.
- c. De recreant dient de onderhuurder te hebben opgegeven en geregistreerd (d.m.v. achternaam, geboortedatum, telefoonnummer, woonplaats en kenteken) bij de receptie vóór aankomst van de onderhuurder en tevens de verschuldigde bijdrage van het verblijf van de onderhuurder vóór aankomst van de onderhuurder te hebben betaald (zijnde € 19,50 per nacht of € 351,00 per maximale verhuurperiode van 28 nachten per plaats). Restitutie en verrekening van gedane betalingen is niet mogelijk.
- d. De onderhuurder is verplicht zich bij aankomst te melden bij de receptie.
- e. Wanneer onderverhuur niet voorafgaande aan het verblijf van de onderhuurder door recreant wordt opgegeven bij de receptie, wordt er € 351,- in rekening gebracht. Tevens kan dit gevolgen hebben voor het aanbieden van een seizoenplaats in 2022. Dit laatste geldt ook voor het overtreden van de maximale verhuurperiode van 28 nachten.
- f. De verantwoordelijkheid voor het gedrag van de onderhuurder berust bij de recreant.
- g. Het verhuren aan personen, onder de 21 jaar, is niet toegestaan.

6. Logés

Logés zijn uitsluitend toegestaan indien de recreant zelf aanwezig is. De recreant dient logés bij aankomst te registreren bij de receptie en het verschuldigde logétarief (zijnde € 4,00 p.p.p.n. exclusief toeristenbelasting) te voldoen.

7. Beëindiging overeenkomst (tijdens seizoen)

- a. De seizoenplaats blijft te allen tijde eigendom van Camping Bakkum. Het verkopen van een seizoenplaats is dan ook niet mogelijk.
- b. Indien de recreant de overeenkomst tijdens het seizoen wil beëindigen, stelt hij/zij de ondernemer van dit voornemen minimaal veertien dagen voorafgaand aan het tijdstip van beëindiging schriftelijk in kennis.
- c. Bij beëindiging van de overeenkomst door de recreant gedurende het kampeerseizoen, is het aan de ondernemer om over de invulling en het gebruik van de seizoenplaats te beslissen gedurende de rest van het kampeerseizoen.
- d. Indien gewenst, mag de recreant t/m 31 juli 2021 een nieuwe kandidaat recreant voordragen bij de ondernemer, mits de recreant voor 6 juni 2017 een seizoenplaats bij Camping Bakkum huurt. Deze voordracht dient doormiddel van een aanvraagformulier ingediend te worden, met inachtneming van minimaal veertien dagen voorafgaand aan het tijdstip dat de kandidaat-seizoenrecreant gebruik wil maken van het kampeermiddel van de recreant. Dit kan uiterlijk tot 1 augustus 2024. Op deze voordracht wordt door de ondernemer positief beslist, indien en voor zover géén bedrijfsmatige of andere zwaarwegende belangen zijn, die zich verzetten tegen toewijzing van de seizoenplaats aan de nieuwe kandidaat recreant, met dien verstande dat het de ondernemer vrijstaat een andere seizoenplaats aan te wijzen in verband met de doelmatige invulling van het terrein.
- e. De nieuwe recreant kan de seizoenplaats niet meer overschrijven.
- f. Recreanten die vanaf 6 juni 2017 een seizoenplaats bij Camping Bakkum huren, kunnen de seizoenplaats niet overschrijven.
- g. Behoudens bedrijfsmatige en/of andere zwaarwegende belangen aan de zijde van de ondernemer, als bedoeld onder lid d., gaat de ondernemer een recreant-overeenkomst aan met de voorgedragen kandidaat recreant, zij het dat de nieuwe recreant voor het lopende seizoen niet de volledige kampeersom is verschuldigd, maar een vergoeding van € 100,00 overschrijvingskosten, welke vooraf dient te worden voldaan.
- h. Bij vertrek van de recreant kan één van de kinderen (mits 21 jaar of ouder) in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst (met alle rechten en plichten). De overschrijvingskosten bedragen €100,-.

8. Gebruik auto

- a. Iedere vrijdag van 17.00 uur tot 20.00 uur en iedere zaterdag van 09.00 uur tot 13.00 uur mogen recreanten met de auto via de kortste weg doorrijden naar de seizoenplaats. Na de genoemde tijden dient de auto weer van het kampeerterrein af te zijn.
- b. De recreant ontvangt één slagboomkaart voor de toegang tot de camping, voor maximaal één motorvoertuig. Voor een tweede voertuig dient parkeergeld betaald te worden of een tweede slagboomkaart aangeschaft te worden. Met deze kaart kan (tijdens de doorrijtijden) niet worden doorgereden naar de seizoenplaats.
- c. Parkeren is alleen mogelijk op P2 en P3, tenzij het personeel andere aanwijzingen geeft.
- d. Indien u een seizoenplaats met auto huurt, kunt u uw auto bij de plaats parkeren. U kunt tijdens het seizoen doorrijden van 07:00 tot 22:00.
- e. Brommers/scooters zijn niet toegestaan op het terrein.

9. Rijontheffing

Aan recreanten kan een rijontheffing worden verleend door middel van een doktersverklaring verstrekt door de aan Camping Bakkum verbonden huisarts Dr. van der Maarel (maximaal 3 jaar geldig). De ontheffing dient te allen tijde zichtbaar achter de voorruit te liggen. De ontheffing en bijbehorende slagboomkaart zijn persoonsgebonden en niet overdraagbaar aan derden. Bij onreglementair gebruik wordt de ontheffing door ondernemer ingetrokken.

10. Opbouw

Het opbouwen en inrichten van de seizoenplaats is mogelijk vanaf maandag 1 maart 2021 t/m zondag 11 april 2021. U kunt dan doorrijden van 09:00 tot 17:00.

Vanaf maandag 12 april 2021 is het niet meer mogelijk dagelijks met de auto naar de seizoenplaats te rijden.

11. Afbouw

Het afbouwen en opruimen van de seizoenplaats is mogelijk van zaterdag 16 oktober 2021 t/m zondag 14 november 2021.

Het plaatsen van een container ten behoeve van opslag van een huisje kan, indien gewenst, van maandag 13 september 2021 t/m donderdag 16 september 2021 mits deze container op de seizoenplaats past.

12. Transport

De recreant zorgt ervoor dat het kampeermiddel uiterlijk 1 november 2021 klaar staat voor transport. De recreant voorziet het kampeermiddel van een goed zichtbaar plaatsnummer. De recreant is verantwoordelijk voor een voldoende technische staat van het kampeermiddel.

13. Seizoenplaats ordelijk achterlaten

De gehuurde seizoenplaats dient aan het eind van het seizoen ordelijk achtergelaten te worden. Alle eigendommen dienen uiterlijk zondag 14 november 2021 van de camping te zijn. Indien dit niet het geval is en/of de seizoenplaats niet ordelijk is achtergelaten, zijn de kosten van opruimen voor rekening van de recreant, met als minimumkosten € 250,00.

14. Overlijden recreant

Bij overlijden van de recreant kunnen alleen de bij wet en in de Mijn Bakkum geregistreerde partner en/of kinderen (vanaf 21 jaar) in aanmerking komen voor het overnemen van de overeenkomst met alle rechten en plichten. De partner en/of de kinderen dienen dat binnen drie maanden na overlijden schriftelijk te verzoeken. De overschrijvingskosten bedragen € 100,- .

De overige erfgenamen kunnen geen rechten ontlenen tot gebruik, restitutie of vergoeding. De ondernemer kan echter, in samenspraak met de partner en/of kinderen, besluiten tot een tussentijdse verwijdering van het kampeermiddel en een naar verhouding passende restitutie.