

## Aanvullende voorwaarden seizoenplaatsen Camping Bakkum 2024

### 1. Recreant en gezinsleden

- a. De ondernemer verhuurt de seizoenplaats ten behoeve van de recreant en de tot zijn/haar huishouding behorende geregistreerde gezinsleden. Het gebruik van de seizoenplaats door meerdere huishoudens is niet toegestaan.
- b. Recreant mag het adres van Camping Bakkum niet gebruiken als woonadres. Het is niet toegestaan zich bij de gemeentelijke basisadministratie (BPR) in te schrijven op het adres van Camping Bakkum.
- c. Het is niet toegestaan de seizoenplaats onder een bedrijfsnaam te registreren.

### 2. Toezicht

Gedurende het seizoen zal toezicht worden gehouden op de inrichting van de seizoenplaats, de staat en de veiligheid van het kampeermiddel met toebehoren en het gedrag van recreant, diens gezinsleden, logés en/of bezoekers. Eén en ander in de ruimste zin en op basis van deze overeenkomst, de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, de huisregels, de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Castricum en het Burgerlijk Wetboek.

### 3. Seizoenplaats en kampeermiddel

- a. Per seizoenplaats mogen maximaal 6 personen overnachten.
- b. Er mag één hoofdkampeermiddel geplaatst worden. Het oppervlak van het kampeermiddel mag niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen. Het totaal ingerichte oppervlak mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen.
- c. Het kampeermiddel en andere objecten dienen vanwege brand- en veiligheidseisen zo geplaatst te zijn dat deze minimaal 1,5 meter van de grens van de seizoenplaats staat, zodat aan alle zijden minimaal 3 meter vrije ruimte overblijft (aan de wegzijde geldt een afstand van minimaal 0,5 meter).
- d. Het is niet toegestaan erfafscheidingen zoals hekwerken en schuttingen te plaatsen. Wel toegestaan zijn tijdelijke windschermen van maximaal 1,8 meter hoog en totaal 10 meter lang.
- e. Bij een authentiek tenthuisje is het toegestaan een origineel bijbehorend slaaphuisje te plaatsen, mits de onderlinge afstanden van minimaal 3 meter zijn gewaarborgd en deze 1,5 meter uit de grens staat. Het authentieke slaaphuisje mag de maximale afmetingen hebben van 2 x 2,5 x 2,2 meter (l x b x h). Een authentiek slaaphuisje is uitsluitend mogelijk te plaatsen in combinatie met een authentiek tenthuisje.
- f. Op de seizoenplaats mag een berging worden geplaatst. Deze berging mag alleen worden gebruikt voor het opbergen van materialen en niet als verblijfsruimte.
- g. De maximale afmeting van een (sta)caravan bedraagt 9,15 meter bij 3,20 meter (l x b). Mits passend op de betreffende seizoenplaats. De maximale hoogte van een kampeermiddel bedraagt: nokhoogte 3,70 meter vanaf het maaiveld en goothoogte 3,20 meter vanaf het maaiveld.
- h. Het kampeermiddel dient voorzien te zijn van een rookmelder en een brandblusmiddel.
- i. Het kampeermiddel en de seizoenplaats dienen er verzorgd uit te zien, naar de bevindingen van de ondernemer.
- j. Bij de inrichting van de kampeerplaats is de aanwezigheid van andere dan lokaal voorkomende bloemen, planten, struiken of bomen niet toegestaan.
- k. In verband met de veiligheid op het terrein mag de ondernemer toelating van kampeermiddelen of toebehoren (zoals elektra- en gasapparatuur, leidingen, gasflessen en accu's) weigeren. Dit betreft de technische staat van onderhoud van het kampeermiddel of bij dreiging van gevaar.
- l. Vervanging van het kampeermiddel dient vooraf bij de ondernemer te worden opgegeven via [nieuwkampeermiddel@campingbakkum.nl](mailto:nieuwkampeermiddel@campingbakkum.nl) en te worden goedgekeurd door de ondernemer conform de voorwaarden.

### 4. Elektraverbruik

Elektra wordt per seizoenplaats afgerekend. Het tarief voor het vastrecht is meegenomen in de totale prijs van de seizoenplaats en is vastgesteld voor seizoen 2024 op 140,- euro. De prijs per kWh uur is vastgesteld op 0,44 euro in 2024. Voor het verbruik per kWh, ontvangt de recreant naar verbruik driemaal per seizoen een factuur. Deze facturen verstuurt de ondernemer rond 1 juni 2024, 1 september 2024 en 4 november 2024. Het verbruik tijdens de opbouw week wordt meegerekend in het totale verbruik. In de digitale omgeving 'mijn Bakkum' is het dagelijks verbruik van de recreant zichtbaar en kan de recreant ook de elektrameter digitaal aan- en uitzetten tijdens afwezigheid.

## 5. Zonnepanelen

Het plaatsen van gecertificeerde zonnepanelen op een caravan of camper is toegestaan, mits professioneel geïnstalleerd en meegenomen in de keuring van het kampeermiddel. Het is niet toegestaan om zonnepanelen op de grond van de seizoenplaats of een andere stellage op de seizoenplaats te plaatsen. Terug leveren van opgewekte elektra is niet mogelijk. De opgewekte elektra is alleen voor eigen gebruik. De ondernemer kan in verband met brandveiligheid aan de recreant aanwijzingen geven ter zake de plaatsing van en hoeveelheid zonnepanelen.

## 6. Schade kampeermiddel

Indien het kampeermiddel op Camping Bakkum door brand of andere calamiteit onherstelbaar is aangetast of teniet is gegaan, is Camping Bakkum gerechtigd binnen 2 dagen na de gebeurtenis de restanten van het kampeermiddel te (laten) verwijderen. De kosten van verwijdering kunnen, afhankelijk van de oorzaak van de calamiteit, op de recreant worden verhaald.

## 7. Onderverhuur

- a. Recreant heeft, als uitzondering op de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, toestemming het kampeermiddel maximaal 28 nachten te verhuren.
- b. Wanneer de recreant niet aanwezig is en andere personen dan de geregistreeerde gezinsleden in het kampeermiddel overnachten, valt dit onder 'onderverhuur'.
- c. De recreant dient de onderhuurder te hebben opgegeven en geregistreerd (d.m.v. achternaam, geboortedatum, telefoonnummer, woonplaats en kenteken) bij de receptie vóór aankomst van de onderhuurder en tevens de verschuldigde bijdrage van het verblijf van de onderhuurder vóór aankomst van de onderhuurder te hebben betaald (zijnde € 22,00 per nacht of € 396,00 per maximale verhuurperiode van 28 nachten per plaats). Restitutie en verrekening van gedane betalingen is niet mogelijk.
- d. De onderhuurder is verplicht zich bij aankomst te melden bij de receptie.
- e. Wanneer onderverhuur niet voorafgaande aan het verblijf van de onderhuurder door recreant wordt opgegeven bij de receptie, wordt er € 396,- in rekening gebracht. Tevens kan dit gevolgen hebben voor het aanbieden van een seizoenplaats in 2025. Dit laatste geldt ook voor het overtreden van de maximale verhuurperiode van 28 nachten.
- f. De verantwoordelijkheid voor het gedrag van de onderhuurder berust bij de recreant.
- g. Het verhuren aan personen, onder de 21 jaar, is niet toegestaan.

## 8. Logés

Logés zijn uitsluitend toegestaan indien de recreant zelf aanwezig is. De recreant dient logés bij aankomst te registreren bij de receptie en het verschuldigde logétarief (zijnde € 4,60 p.p.p.n. exclusief toeristenbelasting) te voldoen.

## 9. Beëindiging overeenkomst (tijdens seizoen)

- a. De seizoenplaats blijft te allen tijde eigendom van Camping Bakkum. Het verkopen van een seizoenplaats is dan ook niet mogelijk.
- b. Indien de recreant de overeenkomst tijdens het seizoen wil beëindigen, stelt hij/zij de ondernemer van dit voornemen minimaal veertien dagen voorafgaand aan het tijdstip van beëindiging schriftelijk in kennis.
- c. Bij beëindiging van de overeenkomst door de recreant gedurende het kampeerseizoen, is het aan de ondernemer om over de invulling en het gebruik van de seizoenplaats te beslissen gedurende de rest van het kampeerseizoen.
- d. Indien gewenst, mag de recreant t/m 31 juli 2024 een nieuwe kandidaat recreant voordragen bij de ondernemer, mits de recreant voor 6 juni 2017 een seizoenplaats bij Camping Bakkum huurt. Deze voordracht dient doormiddel van een aanvraagformulier ingediend te worden, met inachtneming van minimaal veertien dagen voorafgaand aan het tijdstip dat de kandidaat-seizoenrecreant gebruik wil maken van het kampeermiddel van de recreant. Dit kan uiterlijk tot 1 augustus 2024. Op deze voordracht wordt door de ondernemer positief beslist, indien en voor zover géén bedrijfsmatige of andere zwaarwegende belangen zijn, die zich verzetten tegen toewijzing van de seizoenplaats aan de nieuwe

- kandidaat recreant, met dien verstande dat het de ondernemer vrijstaat een andere seizoenplaats aan te wijzen in verband met de doelmatige invulling van het terrein.
- e. De nieuwe recreant kan de seizoenplaats niet meer overschrijven.
  - f. Recreanten die vanaf 6 juni 2017 een seizoenplaats bij Camping Bakkum huren, kunnen de seizoenplaats niet overschrijven.
  - g. Behoudens bedrijfsmatige en/of andere zwaarwegende belangen aan de zijde van de ondernemer, als bedoeld onder lid d., gaat de ondernemer een recreant-overeenkomst aan met de voorgedragen kandidaat recreant, zij het dat de nieuwe recreant voor het lopende seizoen niet de volledige kampeersom is verschuldigd, maar een vergoeding van € 100,00 overschrijvingskosten, welke vooraf dient te worden voldaan.
  - h. Bij de beëindiging van het verblijf op de seizoenplaats door de recreant of bij overlijden van de recreant kan de huurovereenkomst voor de seizoenplaats, met alle bijbehorende rechten en plichten, worden overgeschreven op de naam van één van de kinderen, mits het kind de leeftijd van 21 jaren heeft bereikt. De overschrijfkosten hiervoor bedragen € 100,-.
  - i. Voor de overschrijving zoals genoemd in sub h. is vereist dat de recreant door middel van een geboorteakte kan aantonen dat het zijn/haar kind betreft.
  - j. Bij de beëindiging van het verblijf op de seizoenplaats door de recreant of bij overlijden van de recreant kan de huurovereenkomst voor de seizoenplaats, met alle bijbehorende rechten en plichten, worden overgeschreven op de naam van zijn/haar geregistreerde partner. De overschrijfkosten hiervoor bedragen € 100,-.
  - k. Voor de overschrijving zoals genoemd in sub j. is vereist dat de recreant door middel van een samenlevingscontract, trouwakte of akte van geregistreerd partnerschap kan aantonen dat het zijn/haar geregistreerde partner betreft.
  - l. Bij vertrek van de recreant, in verband met relatiebreuk of echtscheiding, kan de overeenkomst met alle bijbehorende rechten en plichten, (tussentijds) worden overgeschreven op de naam van zijn/haar voormalig geregistreerde partner. De overschrijfkosten hiervoor bedragen € 100,-.
  - m. Voor de overschrijving zoals genoemd in sub l. is vereist dat de recreant door middel van een samenlevingscontract, trouwakte of akte van geregistreerd partnerschap kan aantonen dat het zijn/haar geregistreerde partner betreft.

## 10. Gebruik auto

- a. Iedere vrijdag van 17.00 uur tot 20.00 uur en iedere zaterdag van 09.00 uur tot 13.00 uur mogen recreanten met de auto via de kortste weg doorrijden naar de seizoenplaats. Na de genoemde tijden dient de auto weer van het kampeerterrein af te zijn.
- b. De recreant krijgt met één voertuig tegelijk toegang tot de camping. Voor een tweede voertuig dient parkeergeld betaald te worden, of een tweede toegang voor het parkeerterrein aangeschaft te worden. Tijdens de doorrijtijden is het mogelijk om met één voertuig tegelijk naar de seizoenplaats te rijden.
- c. Parkeren is alleen mogelijk op P2 en P3, tenzij het personeel andere aanwijzingen geeft.
- d. Indien u een seizoenplaats met auto huurt, kunt u uw auto bij de plaats parkeren. U kunt tijdens het seizoen doorrijden van 07:00 tot 22:00.
- e. Brommers/scooters zijn niet toegestaan op het terrein.

## 11. Rijontheffing

Aan recreanten kan een rijontheffing worden verleend. Dit kan door het tonen van een invalidekaart aan de receptie van Camping Bakkum. Na het tonen van de invalidekaart ontvangt de recreant een rijontheffing. Deze rijontheffing is maximaal 3 jaar geldig, na 3 jaar moet deze ontheffing worden verlengd. De ontheffing en bijbehorende toegang tot de camping zijn persoonsgebonden en niet overdraagbaar aan derden. De invalidekaart dient duidelijk zichtbaar in de auto aanwezig te zijn. Bij onreglementair gebruik wordt de ontheffing door ondernemer ingetrokken.

## 12. Opbouw

Het opbouwen en inrichten van de seizoenplaats is mogelijk vanaf zaterdag 9 maart 2024 t/m zondag 7 april 2024. U kunt dan doorrijden van 09:00 tot 17:00 uur.

Vanaf maandag 8 april 2024 is het niet meer mogelijk dagelijks met de auto naar de seizoenplaats te rijden. Tevens is het na 8 april niet meer toegestaan om te (ver)bouwen of te klussen.

## 13. Afbouw

Het afbouwen en opruimen van de seizoenplaats is mogelijk van zaterdag 19 oktober 2024 t/m zondag 17 november 2024.

#### **14. Transport**

De recreant zorgt ervoor dat het kampeermiddel uiterlijk 4 november 2024 klaar staat voor transport. De recreant voorziet het kampeermiddel van een goed zichtbaar plaats nummer. De recreant is verantwoordelijk voor een voldoende technische staat van het kampeermiddel.

#### **15. Seizoenplaats ordelijk achterlaten**

De gehuurde seizoenplaats dient aan het eind van het seizoen ordelijk achtergelaten te worden. Alle eigendommen dienen uiterlijk zondag 17 november 2024 van de camping te zijn. Indien dit niet het geval is en/of de seizoenplaats niet ordelijk is achtergelaten, zijn de kosten van opruimen voor rekening van de recreant, met als minimumkosten € 250,00.